

TE KOOP
€ 380.000 K.K.

Makelaarshuis

Boreelstraat 10
2508 EH Den Haag
070-3229087
info@makelaarshuis.nl

Panamaplein 16

2548 HJ Den Haag



Inleiding

Bent u op zoek naar een energiezuinig woning met 3 slaapkamers? Dan bent u bij ons aan het juiste adres, want Makelaarshuis Frank Miller heeft deze markante woning in de wijk Hoge Veld in de verkoop gekregen! Het heerlijke huis telt 3 woonlagen met door de hoge raampartijen en dakraam/lichtstraat heeft de woning veel lichtinval.

Er is een optie om een dakterras te maken!



Ligging en indeling

Indeling

De woning is gelegen in een gezellige autovrij woonef waardoor het een heerlijk rustige omgeving is en je kunt genieten van de avondzon aan de voorzijde van de woning. In de directe omgeving van Hoge Veld treft u groen- en recreatievoorzieningen, winkels, scholen, kinderopvang, openbaar vervoer en de belangrijkste uitvalswegen (A4 en A13). Tevens rijden er tram 16 en bus 37.

Als u de auto pakt bent u op 10 minuten afstand van het huis bij het centrum van Den Haag, het strand en het oude historische stad Delft.

Verder is de woning gelegen op loopafstand van een supermarkt, diverse scholen, huisarts, tandarts, bibliotheek, dierenkliniek en een kinderdagverblijf.



Ligging en indeling

Enkele 'highlights' van deze woning: bouwjaar 2005, 3 ruime slaapkamers, frans balkon, open keuken en een interne berging!

Eenmaal aangekomen in de woning, bevindt u zich in de hal. Aan de linkerkant treft u een slaapkamer aan en aan uw rechterhand zit een toilet en de meterkast. Via de trap loopt u naar boven en komt u in de ruime woon-/leefruimte met open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur te weten: 4-pits elektrisch fornuis met afzuiging, vaatwasser, koelkast, vriezer en combi-oven.

Aan de achterzijde van de woonkamer heeft u het zit gedeelte. Door de schuif deur in de living is er gelegen frans balkon waar u heerlijk kan genieten van de ochtendzon.

Via de open trap komt u op de overloop van de tweede verdieping. Daar aangekomen treft u aan uw linkerkant een aparte vrijdragende toilet. De aqua blauwe badkamer is voorzien van een riant ligbad, inloopdouche en een wastafelmeubel met spiegel.

Kenmerken

Overdracht

| | |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs | € 380.000,- k.k. |
| Verwarming | € 150,- |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|----------------|--|
| Type object | Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning, driveinwoning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 2005 |
| Dakbedekking | Bitumen |
| Type dak | Platdak |
| Keurmerken | Energie prestatie advies |
| Isolatievormen | Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| Perceeloppervlakte | 41 m ² |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 87 m ² |
| Inhoud | 345 m ³ |
| Oppervlakte overige inpandige ruimten | 5,71 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 3 |
| Aantal kamers | 4 (waarvan 3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |

Locatie

| | |
|---------|---|
| Ligging | Aan rustige weg In woonwijk Nabij school Nabij winkelcentrum |
|---------|---|

Energieverbruik

| | |
|---------------|---|
| Energie label | A |
|---------------|---|

Kenmerken

Uitrusting

| | |
|--------------------|---|
| Verwarmingssysteem | Stadsverwarming Warmterecuperatiesysteem |
|--------------------|---|

| | |
|----------------|----|
| Heeft kabel-tv | Ja |
|----------------|----|

| | |
|------------------------|----|
| Heeft een frans balkon | Ja |
|------------------------|----|

| | |
|-------------------------------|----|
| Glasvezelaansluiting aanwezig | Ja |
|-------------------------------|----|

| | |
|------------------|----|
| Heeft ventilatie | Ja |
|------------------|----|

Kadastrale gegevens

| | |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|

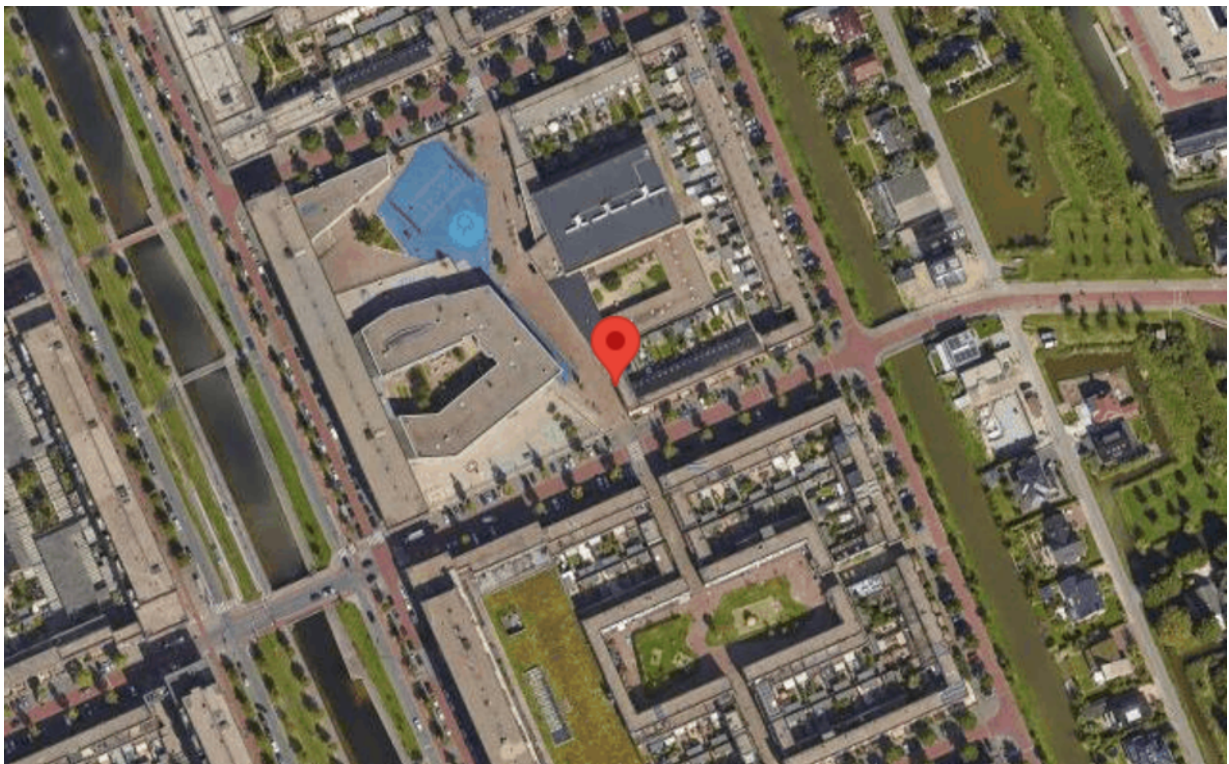
Foto's



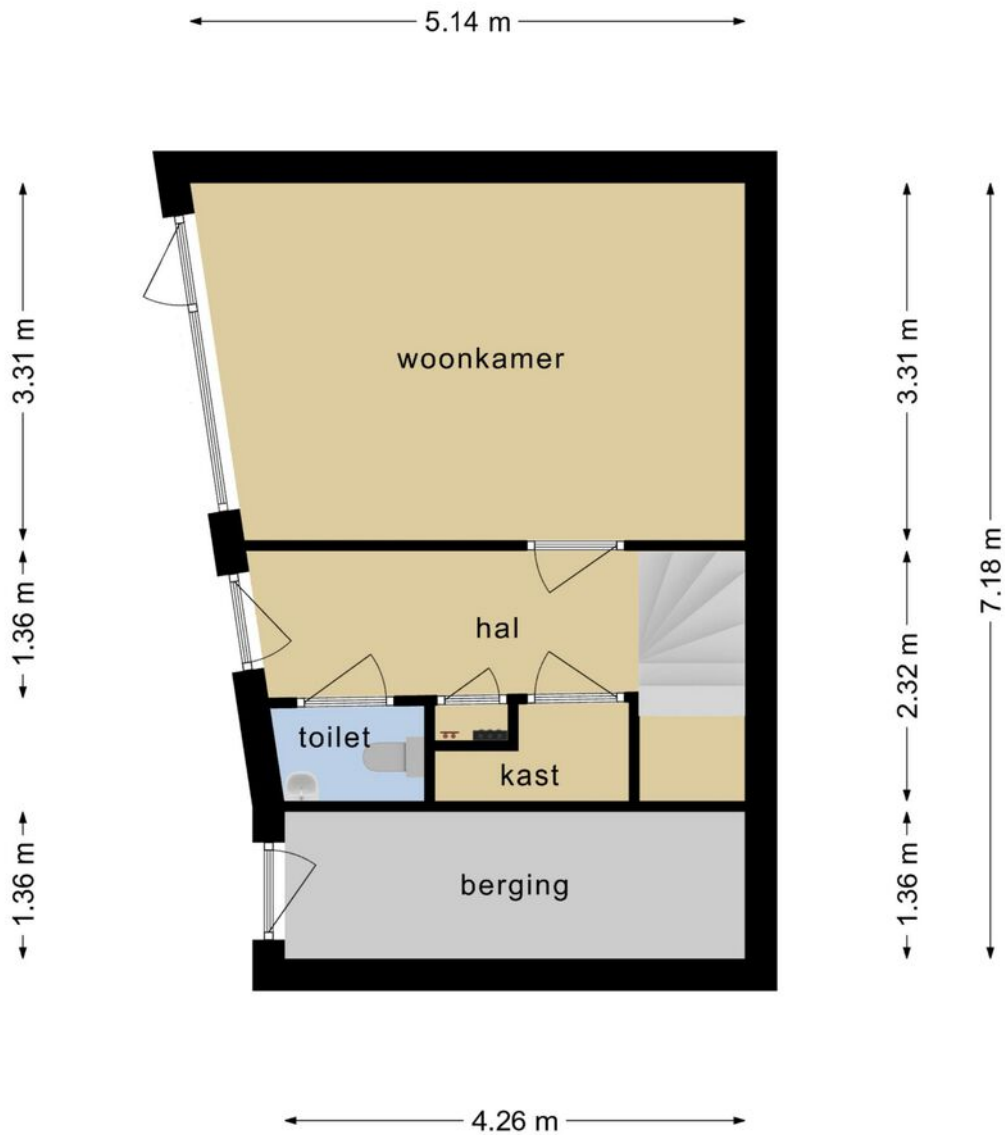
Foto's



Google maps

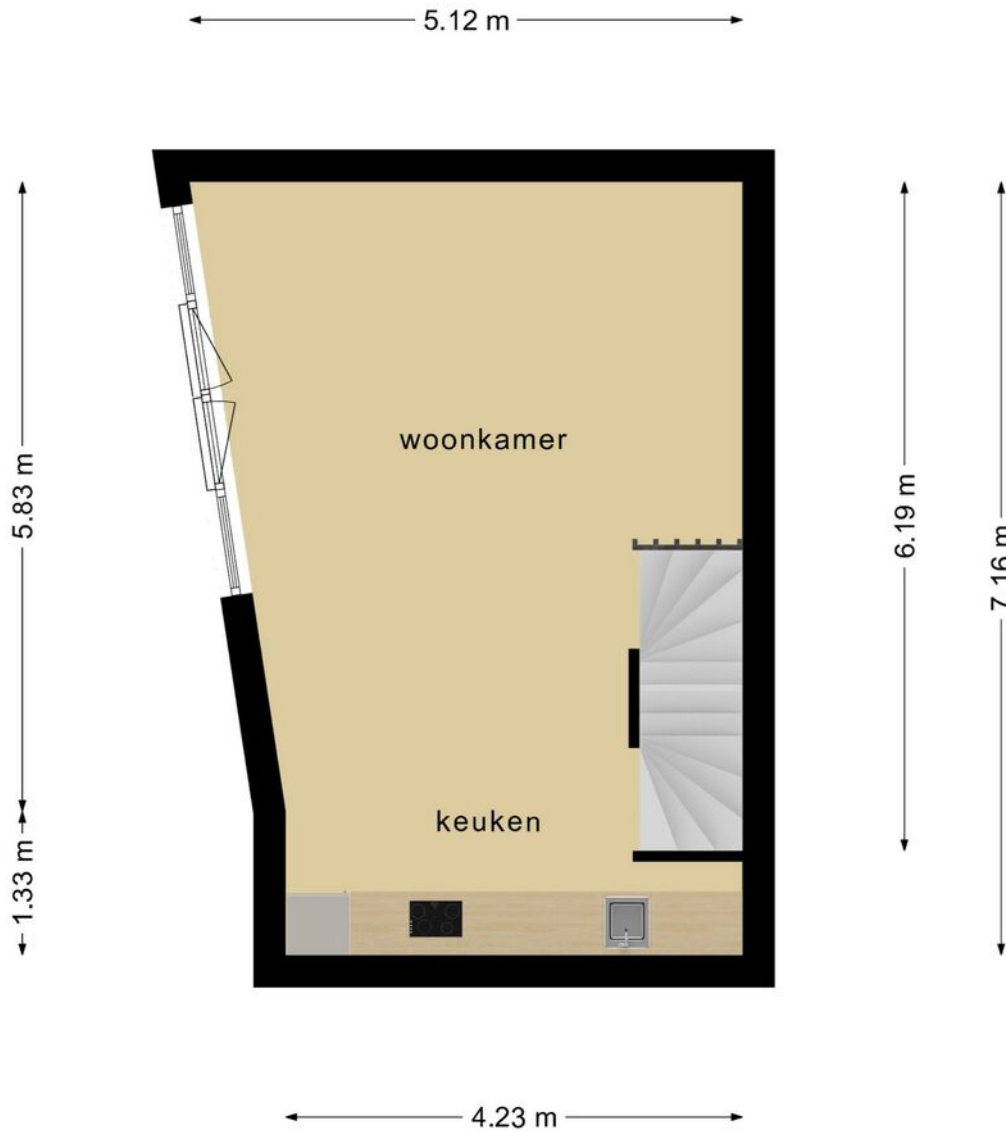


Tekeningen



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Tekeningen

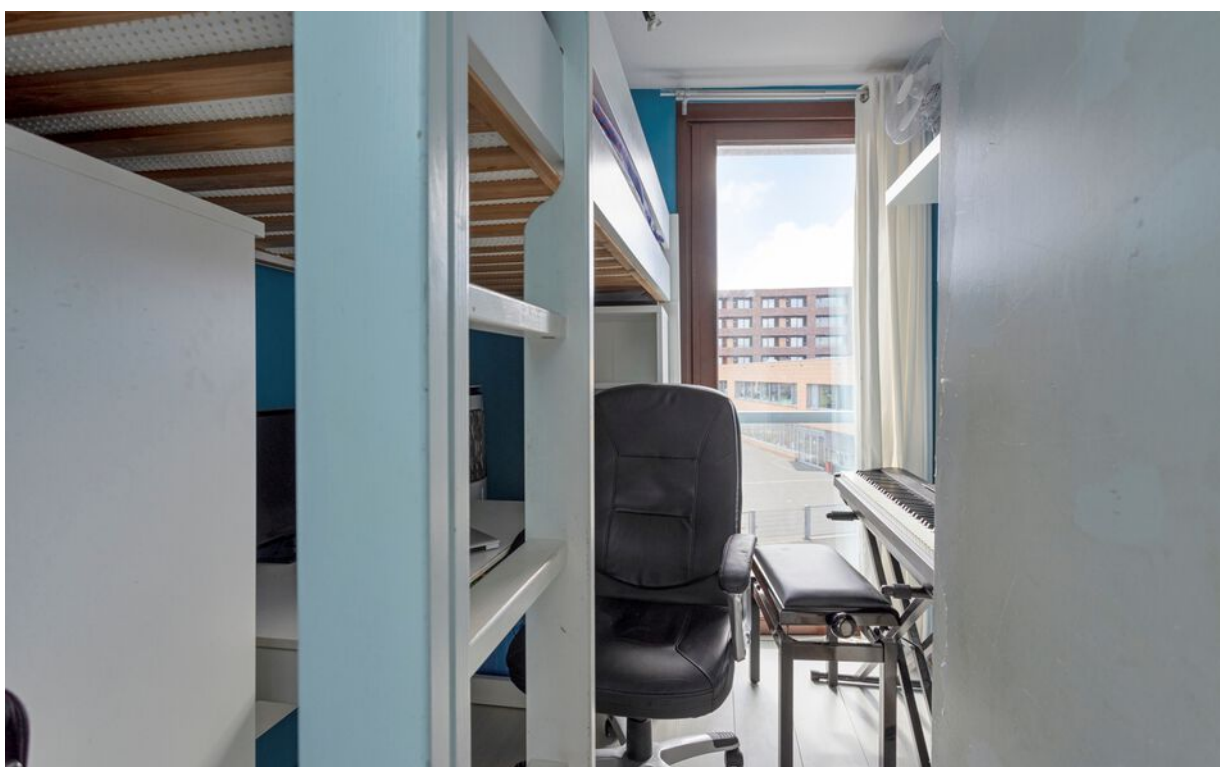


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Vrije titel

Dit is een vrij in te vullen tekst

Makelaarshuis

Boreelstraat 10
2508 EH Den Haag
070-3229087
info@makelaarshuis.nl